

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Генерального плана сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)

Дата и время проведения: 14 марта 2016 года, 18.00 часов

Место проведения публичных слушаний: 14 марта 2016 г. в 18.00 ч. в д. Давлетово по адресу: 453642, Респ. Башкортостан, Баймакский район, д. Давлетово, возле дома № 8 по ул. А. Уралбаева

Присутствуют: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения Сибайский сельсовет №116 от 30.12.2015г., в составе:

Председатель комиссии: глава сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ – Бикбаев И.С.,

Секретарь комиссии: управляющий делами администрации сельского поселения Сибайский сельсовет – Хамзина Г.Б.

Члены комиссии:

- землеустроитель сельского поселения – Акбалина А.З.

- специалист 1 категории – Хамитова Э.Р.

- депутат Совета сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, председатель комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Габбасов Б.Ф.

приглашенные: депутат Совета сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители д. Давлетово – 7 чел.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генерального плана сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан обнародованы на информационном стенде в здании администрации сельского поселения по адресу: РБ, Баймакский район, с. Старый Сибай, ул. Ленина д.16,

и размещены в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан www.sibaj-bajm.ru

Решение о проведении публичных слушаний размещено по адресу: 453642, Респ. Башкортостан, Баймакский район, д. Давлетово, возле дома №8 по ул. А. Уралбаева и размещено в сети Интернет на сайте администрации www.sibaj-bajm.ru

С материалами проекта Генерального плана сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан все желающие ознакомились по адресу: 453642, РБ, Баймакский район, с. Старый Сибай, ул. Ленина д.16 (здание администрации сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение проекта:

1. Генеральный план сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы).

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленному для рассмотрения проекту Генерального плана сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.
2. Выступление представителей по представленному для рассмотрения проекту Генерального плана сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;
Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;
Публичные слушания провести без перерыва.

Выступила Акбалина А.З. – землеустроитель 1 категории сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний. Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Бикбаева И.С., секретарем публичных слушаний – управляющего делами сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Хамзину Г.Б.

Предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:

за - 7 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

Ход публичных слушаний

По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:

I. Выступил глава сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Бикбаев И.С., он доложил присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Республики Башкортостан, ФЗ Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», Решением Совета сельского поселения № 26 от 23.12.2015 года «О назначении публичных слушаний по проектам Генерального плана сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы) Сибайский сельсовет и Правил землепользования и застройки сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Бикбаев И.С. сказал, что инициатор публичных слушаний - Администрация сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проекту Генерального плана сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан не зафиксированы.

II. Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Габбасов Б.Ф. – депутат Совета сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил с представленным для рассмотрения проектом Генерального плана сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий сельского поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана на территории сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана является основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сельского поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схемы генерального плана в границах сельского поселения, программа мероприятий по реализации генерального плана;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

- особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане, отображаются:

- границы поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

III. Выступили участники публичных слушаний.

1. Ахметов Ф.Г. – депутат Совета Сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Он предложил принять проект Генерального плана сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без изменений.

Данное предложение вынесено на голосование.

Проект Генерального плана сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан принять без изменений.

Голосовали:

за	- 7 чел.
Против	- 0 чел.,
Воздержалось	- 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан согласиться с проектом Генерального плана сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без изменений.
3. Рекомендовать главе сельского поселения направить проект Генерального плана сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в Совет сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.
4. Результаты публичных слушаний оформить Заключением о результатах публичных слушаний.
5. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан разместить на официальном сайте сельского поселения Сибайский сельсовет, муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан sibaj-bajm.ru и обнародовать на информационном стенде сельского поселения.

6. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан являются обязательными приложениями к указанному проекту.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний



И.С. Бикбаев

Секретарь публичных слушаний

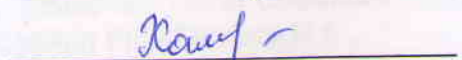


Г.Б. Хамзина

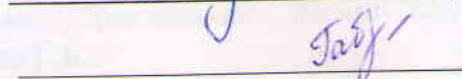
Члены комиссии:



А.З. Акбалина



Э.Р. Хамитова



Б.Ф. Габбасов