

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ
БАЙМАК РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
СИБАЙ АУЫЛ
СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘНӘ СОВЕТЫ

453642, Баймак району,
Иске Сибай ауылы, Ленин урамы, 16
Тел.: 8(34751) 4-43-35



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИБАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН

453642, Баймакский район,
село Старый Сибай, ул.Ленина, 16
Тел.: 8(34751) 4-43-35

КАРАР

«10» апрель 2018 йыл

№ 127

РЕШЕНИЕ

«10» апреля 2018 год

**О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения
Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район
Республики Башкортостан №69 от 21.12.2016 г. «Об утверждении
Правил землепользования и застройки сельского поселения Сибайский
сельсовет муниципального района Баймакский район Республики
Башкортостан (в новой редакции)»**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, Совет сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан (в новой редакции) (далее - Правила), утвержденные решением Совета сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №67 от 21.12.2016 г.:

1) Пункт 6 статьи. 10.4 Правил изложить в следующей редакции:
«Уполномоченный орган Администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на выдачу разрешений на строительство в течение семи рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ:

- проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство ;

- проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство

линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

- выдает разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа».

2) Пункт 7 статьи. 10.4 Правил изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган Администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на выдачу разрешений на строительство по заявлению застройщика может выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.»

3) Пункт 9 статьи. 10.4 Правил изложить в следующей редакции:

«Выдача разрешения на строительство осуществляется уполномоченным органом Администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без взимания платы. В течение трех дней со дня выдачи разрешения на строительство указанный орган направляет копию такого разрешения в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство иных объектов капитального строительства»

4) Пункт 11 статьи. 10.4 Правил изложить в следующей редакции:

«Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Застройщик вправе направить предусмотренные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) в электронной форме.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования на информационных стендах

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде здания Администрации сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по адресу: Респ. Башкортостан, Баймакский район, с. Старый Сибай, ул. Ленина д.16 и разместить информацию на официальном сайте сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан www.sibaj-bajm.ru

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Председателя Совета сельского поселения
Сибайский сельсовет муниципального района
Баймакский район Республики Башкортостан:



[Signature]
А.Б.Галина