

Извещение о проведении торгов № 200618/1414543/02

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	4
<i>Дата создания извещения:</i>	20.06.2018
<i>Дата публикации извещения:</i>	20.06.2018
<i>Дата последнего изменения:</i>	20.06.2018

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО БАЙМАКСКОМУ РАЙОНУ И ГОРОДУ БАЙМАКУ
<i>Адрес:</i>	453630, Респ Башкортостан, Баймакский р- н, г Баймак, пр-кт С.Юлаева, д. 36
<i>Телефон:</i>	(34751) 31947
<i>Факс:</i>	(34751) 31220
<i>E-mail:</i>	kus44@bashkortostan.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Рахимгулов Ринат Венирович

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	20.06.2018 09:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	15.07.2018 18:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	В рабочие дни с 20 июня 2018г. по 15 июля 2018 г. с 09:00 час. до 18:00 час. включительно (кроме выходных и праздничных дней, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.) по адресу: 453630, Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307.
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	20.07.2018 10:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303.

Место и срок подведения итогов: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303, 20 июля 2018 г. в 12:00 час. по местному времени.

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Тип имущества:*

Здание

Вид собственности:

Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов:

Решение Совета сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №123 от 10 апреля 2018г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2018 год»; постановление Администрации сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №48 от 20 июня 2018г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

Наименование и характеристика имущества:

- Нежилое здание, Общая площадь: 995,4 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:030303:744; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Сибайский, с. Старый Сибай, ул. Ленина, д. 14б; - Земельный участок, Площадь: 1488 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:030303:975; Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения производственной базы; Адрес

	(описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Сибайский, с. Старый Сибай, ул. Ленина, д. 146;
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Старый Сибай с, Ленина ул
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	432 000 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	21 600 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого

лица. Претендентом по одному лоту подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

Обременение:

Нет

Описание обременения:

Нет

Размер задатка в валюте лота:

86 400 руб.

Срок и порядок внесения задатка:

Задаток должен поступить на расчетный (временный) счет Продавца не позднее 15 июля 2018 г. по следующим платежным

реквизитам: Получатель: УФК по РБ (КУС МЗИО РБ по Баймакскому району и городу Баймаку); Лицевой счет получателя: 05110110040; ИНН: 0254000759; КПП: 025401001; БИК: 048073001; Расчетный счет получателя: 40302810500004000034; Наименование банка получателя: ГРКЦ НБ Республика Башкортостан Банка России, г.Уфа, КБК: 863 114 02052 05 0000 410; ОКТМО (город Баймак): 80 606 101;

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли-продажи, оформить заявку на участие в торгах можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактное лицо: Яналина Дина Шафкатовна, ежедневно с 10:00 час. до 17:00 час. местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. Контактные телефоны: рабочий: 8 (34751)3-19-47, сотовый: 8-927-235-26-17. Адреса официальных сайтов сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район (собственник имущества) в сети Интернет: <http://sibaj-bajm.ru/>; Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймаку (продавец) - на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет: <http://torgi.gov.ru/>.

Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей. Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; -
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального

закона «О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); - юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль, согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Порядок определения победителей:

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее тридцати календарных дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

Нежилые здания и земельные участки ранее на торги не выставлялись.

Лот № 2*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Тип имущества:*

Здание

Вид собственности:

Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов:

Решение Совета сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №123 от 10 апреля 2018г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2018 год»; постановление Администрации сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №48 от 20 июня 2018г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

Наименование и характеристика имущества:

- Нежилое здание, Общая площадь: 775,4 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:050201:361; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Сибайский, д. Калинино, ул. Караваева, д. 5а/3; - Земельный участок, Площадь: 431 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:050201:391; Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения склада; Адрес (описание местоположения):

	Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Сибайский, д. Калинино, ул. Караваева, д. 5/1; - Земельный участок, Площадь: 857 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:050201:395; Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения склада;
	Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Сибайский, д. Калинино, ул. Караваева, д. 5а/3;
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Калинино д, Караваева ул
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	91 100 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	4 555 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная

копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Претендентом по одному лоту подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации

	о валютном регулировании и валютном контроле.
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Описание обременения:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	18 220 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Задаток должен поступить на расчетный (временный) счет Продавца не позднее 15 июля 2018 г. по следующим платежным реквизитам: Получатель: УФК по РБ (КУС МЗИО РБ по Баймакскому району и городу Баймаку); Лицевой счет получателя: 05110110040; ИНН: 0254000759; КПП: 025401001; БИК: 048073001; Расчетный счет получателя: 40302810500004000034; Наименование банка получателя: ГРКЦ НБ Республика Башкортостан Банка России, г.Уфа, КБК: 863 114 02052 05 0000 410; ОКТМО (город Баймак): 80 606 101;
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли-продажи, оформить заявку на участие в торгах можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактное лицо: Яналина Дина Шафкатовна, ежедневно с 10:00 час. до 17:00 час. местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. Контактные телефоны: рабочий: 8 (34751)3-19-47, сотовый: 8-927-235-26-17. Адреса официальных сайтов сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район (собственник имущества) в

сети Интернет: <http://sibaj-bajm.ru/>;
Комитета по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан по
Баймакскому району и городу Баймаку
(продавец) - на официальном сайте
Правительства Российской Федерации
в сети Интернет: <http://torgi.gov.ru/>.
Предоставление документации об аукционе
в письменной форме осуществляется
на основании заявления любого
заинтересованного лица, поданного в
письменной форме, в течение двух рабочих
дней с даты получения соответствующего
заявления, без взимания платы, с
момента опубликования настоящего
извещения до окончания времени
подачи заявок на участие в аукционе,
по адресу: Республика Башкортостан,
г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307.
Запрос о предоставлении аукционной
документации должен содержать
четкую информацию о наименовании
претендента, его адресе, номерах
телефонов и данных уполномоченных
представителей. Организатор торгов не
несет ответственности за содержание
аукционной документации, полученной
претендентом неофициально, и во
всех случаях руководствуется текстом
официальной аукционной документации.

*Ограничения участия в приватизации
имущества:*

Покупателями муниципального имущества
могут быть любые физические и
юридические лица, за исключением:
- государственных и муниципальных

унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 N 178-ФЗ; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); - юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль, согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Порядок определения победителей:

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее тридцати календарных дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности

относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Нежилые здания и земельные участки ранее на торги не выставлялись.

Лот № 3*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Тип имущества:*

Здание

Вид собственности:

Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов:

Решение Совета сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №123 от 10 апреля 2018г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2018 год»; постановление Администрации сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №48 от 20 июня 2018г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

Наименование и характеристика имущества:

- Нежилое здание, Общая площадь: 975,4 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:050201:364; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Сибайский, д. Калинино, ул. Караваева, д. 5а/1; - Земельный участок, Площадь: 264 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:050201:390; Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения склада; Адрес (описание местоположения):

	Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Сибайский, д. Калинино, ул. Караваева, д. 5/1; - Земельный участок, Площадь: 1360 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:050201:393; Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения склада; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Сибайский, д. Калинино, ул. Караваева, д. 5а/1;
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Калинино д, Караваева ул
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	109 600 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	5 480 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная

копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Претендентом по одному лоту подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации

	о валютном регулировании и валютном контроле.
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Описание обременения:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	21 920 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Задаток должен поступить на расчетный (временный) счет Продавца не позднее 15 июля 2018 г. по следующим платежным реквизитам: Получатель: УФК по РБ (КУС МЗИО РБ по Баймакскому району и городу Баймаку); Лицевой счет получателя: 05110110040; ИНН: 0254000759; КПП: 025401001; БИК: 048073001; Расчетный счет получателя: 40302810500004000034; Наименование банка получателя: ГРКЦ НБ Республика Башкортостан Банка России, г.Уфа, КБК: 863 114 02052 05 0000 410; ОКТМО (город Баймак): 80 606 101;
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли-продажи, оформить заявку на участие в торгах можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактное лицо: Яналина Дина Шафкатовна, ежедневно с 10:00 час. до 17:00 час. местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. Контактные телефоны: рабочий: 8 (34751)3-19-47, сотовый: 8-927-235-26-17. Адреса официальных сайтов сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район (собственник имущества) в

сети Интернет: <http://sibaj-bajm.ru/>;
Комитета по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан по
Баймакскому району и городу Баймаку
(продавец) - на официальном сайте
Правительства Российской Федерации
в сети Интернет: <http://torgi.gov.ru/>.
Предоставление документации об аукционе
в письменной форме осуществляется
на основании заявления любого
заинтересованного лица, поданного в
письменной форме, в течение двух рабочих
дней с даты получения соответствующего
заявления, без взимания платы, с
момента опубликования настоящего
извещения до окончания времени
подачи заявок на участие в аукционе,
по адресу: Республика Башкортостан,
г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307.
Запрос о предоставлении аукционной
документации должен содержать
четкую информацию о наименовании
претендента, его адресе, номерах
телефонов и данных уполномоченных
представителей. Организатор торгов не
несет ответственности за содержание
аукционной документации, полученной
претендентом неофициально, и во
всех случаях руководствуется текстом
официальной аукционной документации.

*Ограничения участия в приватизации
имущества:*

Покупателями муниципального имущества
могут быть любые физические и
юридические лица, за исключением:
- государственных и муниципальных

унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 N 178-ФЗ; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); - юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль, согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Порядок определения победителей:

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее тридцати календарных дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности

относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Нежилые здания и земельные участки ранее на торги не выставлялись.

Лот № 4*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Тип имущества:*

Здание

Вид собственности:

Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов:

Решение Совета сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №123 от 10 апреля 2018г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2018 год»; постановление Администрации сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №48 от 20 июня 2018г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

Наименование и характеристика имущества:

- Нежилое здание, Общая площадь: 60,5 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:050201:373; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Сибайский, д. Калинино, ул. Караваева, д. 5а/2; - Земельный участок, Площадь: 271 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:050201:394; Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения зерноочистителя; Адрес

	(описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Сибайский, д. Калинино, ул. Караваева, д. 5а/2.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Калинино д, Караваева ул
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	19 400 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	970 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого

лица. Претендентом по одному лоту подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

Обременение:

Нет

Описание обременения:

Нет

Размер задатка в валюте лота:

3 880 руб.

Срок и порядок внесения задатка:

Задаток должен поступить на расчетный (временный) счет Продавца не позднее 15 июля 2018 г. по следующим платежным

реквизитам: Получатель: УФК по РБ (КУС МЗИО РБ по Баймакскому району и городу Баймаку); Лицевой счет получателя: 05110110040; ИНН: 0254000759; КПП: 025401001; БИК: 048073001; Расчетный счет получателя: 40302810500004000034; Наименование банка получателя: ГРКЦ НБ Республика Башкортостан Банка России, г.Уфа, КБК: 863 114 02052 05 0000 410; ОКТМО (город Баймак): 80 606 101;

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли-продажи, оформить заявку на участие в торгах можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактное лицо: Яналина Дина Шафкатовна, ежедневно с 10:00 час. до 17:00 час. местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. Контактные телефоны: рабочий: 8 (34751)3-19-47, сотовый: 8-927-235-26-17. Адреса официальных сайтов сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район (собственник имущества) в сети Интернет: <http://sibaj-bajm.ru/>; Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймаку (продавец) - на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет: <http://torgi.gov.ru/>.

Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей. Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; -
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального

закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 N 178-ФЗ; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); - юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль, согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Порядок определения победителей:

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее тридцати календарных дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

Нежилые здания и земельные участки ранее на торги не выставлялись.