ООО ТОФ «ЗауралЭксперт»
453830, Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Белова, 5/2, тел.: 8(34775)5-68-18

Отчет № II/2021-136

об оценке нежилого здания с земельным участком

Находящегося по адресу	Республика Башкортостан, Баймакский р-н, с/с Сибайский, с. Старый Сибай, пер. Давлетова, д. 7а.
Заказчик оценки	Администрация сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республика Башкортостан

Основание для проведения оценки

Договор	от 11 июня 2019 г.
Дата составления отчета	04 апреля 2021 г.

Республика Башкортостан, г. Сибай, 2021 год

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с договором от 11 июня 2019 года Обществом с ограниченной ответственностью торгово-оценочная фирма «ЗауралЭксперт» были выполнены услуги по определению рыночной стоимости нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский р-н, с/с Сибайский, с. Старый Сибай, пер. Давлетова, д. 7а.

Осмотр объектов производился 11 июня 2019 года.

Оценка объекта произведена на основании:

анализа правовой, технической и другой документации;

непосредственного исследования на месте, инвентаризации, технической экспертизы, определения фактического состояния;

анализа информации относительно реально сложившихся уровней цен на аналоговые объекты, материалы и расценки на работы, нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;

использования различных методов оценки.

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Оценка произведена в соответствии со Стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

ВЫВОД: Рыночная стоимость нежилого здания, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский р-н, с/с Сибайский, с. Старый Сибай, пер. Давлетова, д. 7а, по состоянию на 04 апреля 2021 г., с учетом округления, без учета НДС составляет: 49 166 (Сорок девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей.

Рыночная стоимость земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский р-н, с/с Сибайский, с. Старый Сибай, пер. Давлетова, д. 7а, по состоянию на 04 апреля 2021 г., с учетом округления, составляет: 391 000 (Триста девяносто одна тысяча) рубля.

Рыночная стоимость 6 горизонтальных цилиндрических одностенных, металлических резервуаров наземного типа, расположенного на участке по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский р-н, с/с Сибайский, с. Старый Сибай, пер. Давлетова, д. 7а, по состоянию на 04 апреля 2021 г., с учетом округления, без учета НДС составляет: 218 333 (Двести восемнадцать тысяч триста тридцать три)рубля.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к автору данного отчета.

Благодарим Вас, за возможность оказать Вам услуги.

С уважением,
Оценщик ООО ТОФ «ЗауралЭксперт»: _____ А.М. Султанов.

Директор ООО ТОФ «ЗауралЭксперт» _____ Ф.Ф. Салимов

04 апреля 2021 г.

Горизонтальный цилиндрический одностенный металлический разервуар наземного типа объем 61,8куб.м.	53 000,00	Не использовался	Не использовался	53 000,00
Горизонтальный цилиндрический одностенный металлический разервуар наземного типа объем 61,8куб.м.	53 000,00	Не использовался	Не использовался	53 000,00

Наименование объекта	Итоговая величина, руб. без НДС
Нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский р-н, с/с Сибайский, с. Старый Сибай, пер. Давлетова, д. 7а	**49 166**
Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский р-н, с/с Сибайский, с. Старый Сибай, пер. Давлетова, д. 7а	**391 000**
Горизонтальный цилиндрический одностенный металлический разервуар наземного типа объем 25,5 куб.м.	**20 833**
Горизонтальный цилиндрический одностенный металлический разервуар наземного типа объем 24,6 куб.м.	**20 833**
Горизонтальный цилиндрический одностенный металлический разервуар наземного типа объем 61,8куб.м.	**44 166**
Горизонтальный цилиндрический одностенный металлический разервуар наземного типа объем 61,8куб.м.	**44 166**
Горизонтальный цилиндрический одностенный металлический разервуар наземного типа объем 61,8куб.м.	**44 166**
Горизонтальный цилиндрический одностенный металлический разервуар наземного типа объем 61,8куб.м.	**44 166**
Итого	**658 499**

1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Состав и характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей, достаточные для идентификации каждой из его частей	Нежилое здание с земельным участок и расположенными на участке резервуарами в кол-ве 6 шт., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский р-н, с/с Сибайский, с. Старый Сибай, пер. Давлетова, д. 7а
Кадастровый (или условный) номер нежилого здания с земельным участком	02:06:03030303:772, 02:06:030303:45
Кадастровый (или условный) номер земельного участка	02:61:020101:2905
Имущественные права на объект оценки	нежилое здание – собственность, земельный участок - собственность
Наименование субъекта права объекта оценки	Муниципальное образование сельское поселение Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, нежилое здание – собственность № 02-04/121/316/005/2015-1605/2 от 22 октября 2015 г., земельный участок – собственность, № 02-04/121-04/316/005/2015-3404/1 от 10 декабря 2015 г.
Оцениваемые имущественные права на объект оценки	Право собственности
Балансовая стоимость	н/п
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Основание для оценки	Договор от 11 июня 2019 г. на проведение оценки
Дата оценки	11 июня 2019 г.
Срок проведения оценки	04 апреля 2021 г.
Дата составления отчета	04 апреля 2021 г.
Предполагаемое использование	Определение рыночной стоимости объекта оценки для