БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
БАЙМАК РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
СИБАЙ АУЫЛ
СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ

453642, Байма7 районы,
И9ке Сибай ауылы, Ленин урамы, 16
Тел.: 8(34751) 4-43-35

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИБАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН

453642, Баймакский район,
село Старый Сибай, ул.Ленина, 16
Тел.: 8(34751) 4-43-35

ҠАРАР **№ 26** **РЕШЕНИЕ**
02 сентябрь 2024 й. **02 сентября 2024 г.**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИБАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2024-2025 ГОД»

Руководствуясь ст.14 и ст.15.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» 178-ФЗ от 21.12.2001г., Уставом сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район, Совет сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2024-2025 год (приложение №1).
2. Обнародовать данное решение, путем размещения на информационном стенде здания сельского поселения Сибайский сельсовет, а также на официальном сайте сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию Совета сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения
Сибайский сельсовет
муниципального района
Баймакский район
Республики Башкортостан А.М.Сибаев

Приложение №1 к решению
Совета СП Сибайский сельсовет
муниципального района Баймакский район
Республики Башкортостан
№ 26 от 15 августа 2024 г.

Раздел I.

1. Основные направления и задачи муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район на 2024-2025 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества на период 2024-2025 году являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении государственных и муниципальных функций;
- продолжение структурных преобразований в экономике;
- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения Зилаирский сельсовет муниципального района Баймакский район;
- развитие малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Целью программы приватизации является максимизация вклада приватизации муниципального имущества в увеличение темпа роста и повышение конкурентоспособности экономики и дальнейшее внедрение рыночных механизмов в управление муниципальным имуществом сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и цене приватизации

имущества на основании анализа конъюнктуры рынка и проведения независимой рыночной оценки недвижимого имущества, предлагаемого к приватизации.

2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике

Прогнозный план, как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, направлен на привлечение инвестиций на содержание, обеспечение благоустройства и увеличение неналоговых доходов бюджета сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район.

3. Прогноз поступления в бюджет сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район денежных средств от продажи муниципального имущества

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества подлежит определению в соответствии с законом Российской Федерации от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Победителем аукциона является покупатель, предложивший самую высокую стоимость за выкуп имущества. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в соответствии с условиями договора купли-продажи. Денежные средства, полученные от приватизации имущества подлежат перечислению в бюджет сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район по нормативам, установленным решением Совета муниципального района Баймакский район.

Исходя из прогнозируемой стоимости предлагаемого к приватизации муниципального имущества ожидается поступление в 2024 году в бюджет сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район доходов на сумму около 832 000 рублей.

4. Заключительные положения

Установить начало планового периода – по истечении 10 рабочих дней с даты утверждения прогнозного плана приватизации

Приложение №1 к решению
Совета СП Сибайский сельсовет
муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан № 26 от 15.08. 2024 г

Раздел II.

Перечень
имущества включенного в Прогнозный план (программу)
приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на период 2024- 2025 год

п/п	Наименование, характеристика муниципального имущества	Адрес, место нахождения	Способ приватизации имущества	Начальная рыночная стоимость имущества (руб.)
	- нежилое здание; Общая площадь: 542,1 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:030303:745, год строительства: 1980 г., этажей: 1; - земельный участок, площадью:3029 кв.м., кадастровым номером 02:06:030303:972; Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения производственной базы. Установлено ограничения прав на земельный участок: Вид ограничения земельного участка (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2016; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Сибайский с/с, с. Старый Сибай, ул. Ленина, д. 14б.	Аукцион согласно Федеральному закону от 21.12.2001г. №178-ФЗ	832 000