



453642, Байма7 району,
И9ке Сибай ауылы, Ленин урамы, 16
Тел.: 8(34751) 4-43-35

453642, Баймакский район,
село Старый Сибай, ул.Ленина, 16
Тел.: 8(34751) 4-43-35

КАРАР
20 декабрь 2024 й.

№ 35

РЕШЕНИЕ
20 декабря 2024 г.

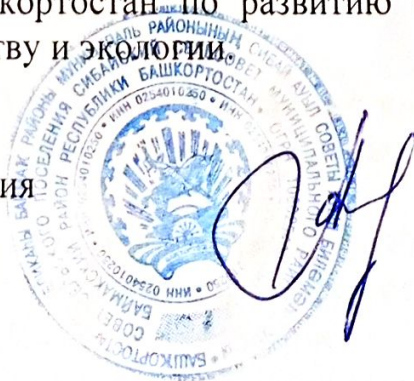
**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СИБАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД
2025-2026 ГОД**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» 178-ФЗ от 21.12.2001г., Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 N 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район, Совет сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на период 2025-2026 год (приложение №1).
2. Обнародовать данное решение, путем размещения на информационном стенде здания сельского поселения Сибайский сельсовет, а также на официальном сайте сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию Совета сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения



А.М. Сибаев

Раздел I.

1. Основные направления и задачи муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район на 2025-2026 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества на период 2025-2026 году являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении государственных и муниципальных функций;
- продолжение структурных преобразований в экономике;
- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район;
- развитие малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Целью программы приватизации является максимизация вклада приватизации муниципального имущества в увеличение темпа роста и повышение конкурентоспособности экономики и дальнейшее внедрение рыночных механизмов в управление муниципальным имуществом сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и цене приватизации имущества на основании анализа конъюнктуры рынка и проведения независимой рыночной оценки недвижимого имущества, предлагаемого к приватизации.

2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике

Прогнозный план, как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, направлен на привлечение инвестиций на содержание, обеспечение благоустройства и увеличение неналоговых доходов бюджета сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район.

**3. Прогноз поступления в бюджет
сельского поселения Сибайский сельсовет
муниципального района Баймакский район денежных
средств от продажи муниципального имущества**

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества подлежит определению в соответствии с законом Российской Федерации от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Победителем аукциона является покупатель, предложивший самую высокую стоимость за выкуп имущества. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно в соответствии с условиями договора купли-продажи. Денежные средства, полученные от приватизации имущества подлежат перечислению в бюджет сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район по нормативам, установленным решением Совета муниципального района Баймакский район.

Исходя из прогнозируемой стоимости предлагаемого к приватизации муниципального имущества ожидается поступление в 2025 году в бюджет сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район доходов в 2025 году - 2 322 000 рублей, в 2026 году - 0 рублей.

4. Заключительные положения

Установить начало планового периода – по истечении 10 рабочих дней с даты утверждения прогнозного плана приватизации

Приложение №1 к решению
Совета СП Сибайский сельсовет
муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
№ 35 от 20.12.2024 г.

Раздел II.

Перечень

**имущества включенного в Прогнозный план (программу)
приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район
Республики Башкортостан на период 2025- 2026 год**

Наименование, характеристика муниципального имущества	Адрес, место нахождения	Способ приватизации имущества
1 - нежилое здание (проходная); Общая площадь: 87,9 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:030303:746, год строительства: 1980 г., этажей: 1. - земельный участок, площадь: 324 кв.м., кадастровый номер 02:06:030303:977; Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения проходной.	Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Сибайский с/с, с. Старый Сибай, ул. Ленина, д. 14б. Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, с/с, с. Старый Сибай, ул. Ленина, д. 14б.	Аукцион согласно Федеральному закону от 21.12.2001г. №178-ФЗ

2	- нежилое помещение; Общая площадь: 431 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:030303:1301, этажей: 1.	Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Сибайский с/с, с. Старый Сибай, ул. Ленина, д. 16, помещение 3.	Аукцион согласно Федеральному закону от 21.12.2001г. №178-ФЗ
3	- нежилое помещение; Общая площадь: 46,8 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:030303:1308, этажей: 1.	Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Сибайский с/с, с. Старый Сибай, ул. Ленина, д. 16, помещение 5.	Аукцион согласно Федеральному закону от 21.12.2001г. №178-ФЗ