

Договор № 06/2025
поставки тепловой энергии

Село Старый Сибай

«03» февраля 2025 г.

Муниципальное унитарное предприятие Жилищно-эксплуатационное управление «Сибайское» РБ Баймакский района (МУП ЖЭУ «Сибайское» РБ), именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора **Давлетбаева Наиля Рафкатовича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны и **сельское поселение Сибайского сельского совета**, в лице **главы администрации Сибоева Айнура Мухтаровича**, действующего на основании **Устава**, именуемый в дальнейшем Потребитель с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию на отопление на границу раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сторон, а Потребитель обязуется оплачивать в полном объеме принятую тепловую энергию, в установленные настоящим договором сроки, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящийся в его ведении сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии на отоплении.

1.2. Границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей устанавливаются в акте разграничения эксплуатационной ответственности (Приложения № 2)

1.3. Стороны обязуется руководствоваться Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О теплоснабжении», №190-ФЗ от 27.07.2010 г., Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Утверждены Минэнерго России 24.03.2003 г.), Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (Утверждены Минтопэнерго России 12.09.1995 г.), иными нормативными правовыми актами РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик обязан

2.1.1. Осуществлять поставку «Потребителя» тепловой энергии и теплоносителя в объеме и с качеством, установленными настоящим Договором.

2.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества поставляемой тепловой энергии и теплоносителя (вода) в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

Допустимые отклонения от заданного режима не более:

- по температуре теплоносителя (гор.вода), поступающей в тепловую сеть ± 3 (три) %,
- по давлению в падающем трубопроводе ± 5 (пять) %,
- по давлению в обратном трубопроводе, $\pm 0,2$ кгс/кв.см.;

2.1.3. Письменно уведомить в течении 10 (десяти) рабочих дней «Потребителя» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, наименования организации, номеров контактных телефон, факсов и электронных адресов «Поставщика».

2.1.4. Незамедлительно уведомить «Потребителя» о перерывах в подаче, прекращении или ограничении тепловой энергии и теплоносителя, вызванных необходимостью принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии.

2.1.5. Немедленно сообщать «Потребителю» об обстоятельствах, ставших известными «Поставщику», которые могут привести к повреждениям оборудования, тепловых сетей и приборов учета «Потребителя»

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль соблюдения «Потребителем» условий настоящего

Договора, а так же требовать исполнения «Потребителем» условий настоящего Договора, в том числе по оплате тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.2. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения «Потребителя» в следующих случаях:

- для проведения плановых работ по ремонту оборудования, проведения испытаний в соответствии с согласованным графиком;
- предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии, с незамедлительным оповещением «Потребителя» и сообщением ему причин отключения, предполагаемых сроков восстановления теплоснабжения.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Исполнять условия настоящего Договора, в том числе принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в объеме, сроки предусмотренные условиями настоящего Договора.

2.3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить «Поставщика» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования «Покупателя». При реорганизации либо при переходе прав собственности, «Покупатель» обязан произвести полный расчет за поставленные тепловую энергию и теплоноситель.

За тридцать дней до прекращения деятельности сообщить письменно «Поставщику» о расторжении настоящего договора.

2.3.3. Не допускать превышение среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от температуры обратной сетевой воды по температурному графику.

2.3.4. Незамедлительно сообщать «Поставщику» о принятии «Потребителем» неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии и инцидентах на сетях «Потребителя», с информированием его о причинах и предполагаемых сроках отключения.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль соблюдения «Поставщиком» условий настоящего Договора, а так же требовать исполнения «Поставщиком» условий настоящего Договора.

2.4.2. Требовать поддержания в точке поставки параметров сетевой воды, в соответствии температурными графиками (Приложения № 1).

2.4.3. Потребитель после представления подтверждающих документов имеет право требовать от Поставщика возмещения убытков, причинённых подачей тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества.

2.4.4. В лице своих уполномоченных представителей совместно с уполномоченными представителями Поставщика осуществлять необходимые действия по проверке узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, а так же отбор проб теплоносителя для определения его качества, с составлением двухсторонних актов, оформляемых в установленном порядке..

3. УЧЁТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. Количество отпускаемой тепловой энергии определено на основании расчетов (приложение №3) и осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. До установки приборов количество отпускаемой тепловой энергии определяется в соответствии с расчётными показателями.

3.2. Поставляемая по настоящему договору тепловая энергия, оплачивается Потребителем в течении отопительного сезона по тарифу :

с 01.01. по 30.06.2025 – 1817,49 руб, с 01.07 по 31.12.2025г -2099,67 руб. за 1Гкал.. без НДС.(приложение № 4).

3.3. Расчеты по настоящему договору осуществляются ежемесячно на основании выставленных счетов-фактур и актов на оказание услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. При просрочке платежа за поставляемую тепловую энергию начисляется пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки.

3.4. Если срок просрочки платежа за поставляемую тепловую энергию составляет более 3-х месяцев от срока платежа, Поставщик имеет право отключить систему теплоснабжения Потребителя.

3.5. Переподключение к системе теплоснабжения производится за дополнительную плату по смете Поставщика в порядке общей очередности.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января по 31 декабря 2025 года.

Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором. При заключении договора с Потребителем впервые и до урегулирования разногласий по заключаемому договору поставка тепловой энергии осуществляется на условиях Поставщика.

4.2. Сторона имеет право досрочно расторгнуть договор, уведомив об этом другую сторону в письменной форме не менее, чем за 30 дней до даты расторжения договора.

4.3. Поставщик имеет право демонтировать систему теплоснабжения Потребителя в случае расторжения настоящего договора.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. Категорически запрещен водоотбор из системы теплоснабжения.

5.3. Потребитель извещен, что поставляемая тепловая энергия (вода) не пригодна для бытовых и хозяйственных нужд, так как содержит химические реагенты вредные для здоровья, в случае использования тепловой энергии в упомянутых выше целях Поставщик за последствие ответственности не несет.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПОСТАВЩИК:

МУП ЖЭУ «Сибайское» РБ
ИНН: 0254009536 КПП 025401001
ОГРН: 1050201795643
ОКПО : 77856059
ОКАТО : 80606443
Юрид., фактический адрес :
453642, РБ, Баймакский район,
Сибай, ул. Ленина, 16
р/с 40702810906000025137
Башк.отд. №8598 ПАО Сбербанк
Корр.счет 30101810300000000601
БИК 048073601

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

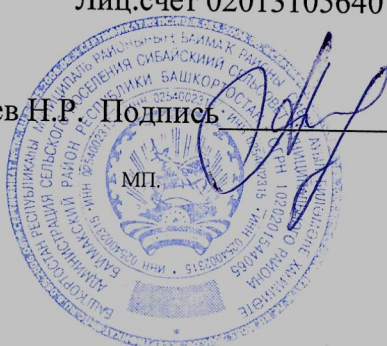
Сельское поселение Сибайский сельсовет
ИНН 0254002315 КПП 025401001
ОГРН : 1020201544065
ОКПО : 04281510
ОКАТО: 80206843001
453642, РБ, г. Баймакский р-н, с. Старый
с. Старый Сибай, ул. Ленина, 6
единый расч. счет 40102810045370000067
Казн. счет: 03231643806064430100
Отделение-НБ Республика Башкортостан //УФК по
Республике Башкортостан г. Уфа
БИК 018073401
Лиц. счет 02013105640

Подпись

Давлетбаев Н.Р.

Подпись

Сибайев А.М..



Приложение №1
к постановлению Государственного комитета
Республики Башкортостан по тарифам
от 15 ноября 2024 года № 415

«Приложение № 1 к постановлению
Государственного комитета Республики
Башкортостан по тарифам
от 26 октября 2023 года № 297

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую муниципальным
унитарным предприятием жилищно-эксплуатационного управления
«Сибайское» Баймакского района Республики Башкортостан потребителям
муниципального района Баймакский район
Республики Башкортостан

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Муниципальное унитарное предприятие жилищно- эксплуатационного управления «Сибайское» Баймакского района Республики Башкортостан	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	однотарифный, руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1 650,76	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1 817,49	-	-	-	-	-
		с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1 817,49	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	2 099,67	-	-	-	-	-
		с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	2 099,67	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	2 163,21	-	-	-	-	-
		с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	2 163,21	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	2 249,39	-	-	-	-	-
		с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	2 249,39	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2 319,99	-	-	-	-	-
	Население (НДС не предусмотрен) *							
	однотарифный, руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1 650,76	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1 817,49	-	-	-	-	-
		с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1 817,49	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	2 099,67	-	-	-	-	-
		с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	2 099,67	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	2 163,21	-	-	-	-	-



Верно AS Аманжолтба Г.К

	с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	2 163,21	-	-	-	-	-
	с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	2 249,39	-	-	-	-	-
	с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	2 249,39	-	-	-	-	-
	с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2 319,99	-	-	-	-	-
* Выделяется в целях реализации пункта 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.							

».

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Настоящий акт составлен представителем Муниципального унитарного предприятия Жилищно-эксплуатационного управления «Сибайское» РБ Баймакского района (МУП ЖЭУ «Сибайское» РБ), в лице директора Давлетбаева Наиля Рафкатовича, действующего на основании Устава и представителем Потребителя, в лице главы администрации сельского поселения Сибайский сельсовет Сibaева Айнура Мухтаровича, действующего на основании Устава, о следующем:

1. Граница балансовой принадлежности и граница эксплуатационной ответственности

1.1. Граница балансовой принадлежности Потребителя устанавливается:

- а) от задвижек в тепловой камере ТК7 (включая задвижки) для здания ул. Ленина, 16;
- б) от задвижек в тепловой камере ТК10 (включая задвижки) возле дома №14а по ул. Ленина;
- в) от стены гаража (пожарное депо), расположенного по адресу: ул. Ленина, 14б.

1.2. Граница эксплуатационной ответственности Потребителя:

границами эксплуатационной ответственности являются наружные плоскости стен зданий, расположенных по адресу: ул. Ленина, 16; ул. Ленина, д.6; ул. Ленина, 14б (пожарное депо) и ул. Ленина, д.2/1 (диспетчерская).

2. Эксплуатационная ответственность и балансовая принадлежность

2.1. Эксплуатационная ответственность МУП ЖЭУ «Сибайское» РБ – магистральные трубопроводы от котельной №2 до границы эксплуатационной ответственности Потребителя.

2.2. Балансовая принадлежность Потребителя:

- а) внутренние сети теплоснабжения, тепловые сети от тепловой камеры ТК7 до наружной плоскости стены здания, задвижки (вентили) в тепловой камере ТК7.
- а) внутренние сети теплоснабжения здания по адресу ул. Ленина, 6, тепловые сети от наружной плоскости стены здания до тепловой камеры ТК10, задвижки (затворы) в тепловой камере ТК10;
- б) внутренние сети теплоснабжения здания по адресу ул. Ленина, 2/1, тепловые сети от стены здания диспетчерской до стены гаража по адресу ул. Ленина, 14б.

3 РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПОСТАВЩИК:

МУП ЖЭУ «Сибайское» РБ
ИНН: 0254009536
Адрес: 453642, РБ, Баймакский район,
С.Старый Сибай, ул. Ленина, 6.

Подпись: _____ Давлетбаев Н.Р.
М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Сельское поселение
Сибайский сельсовет
ИНН 0254002315
453642, РБ., Баймакский р-н,
с. Старый Сибай, ул. Ленина, 6

Подпись: _____ Сibaев А.М.
М.П.


«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор МУП ЖЭУ «Сибайское» РБ
 Н.Р. Давлетбаев.
 2023 г.

Температурный график системы теплоснабжения
 села Старый Сибай МУП ЖЭУ «Сибайское» РБ

Температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе	Температура воды в обратном трубопроводе
8	42,0	38,0
7	43,2	38,6
6	44,4	39,2
5	45,5	39,9
4	46,6	40,3
3	47,7	40,9
2	48,8	41,5
1	50,0	42,0
0	51,2	42,6
-1	52,3	43,1
-2	53,4	43,7
-3	54,5	44,2
-4	55,3	45,0
-5	55,5	45,5
-6	56,0	46,0
-7	56,2	46,5
-8	56,4	47,1
-9	56,7	47,8
-10	56,9	48,0
-11	57,0	48,2
-12	57,3	48,9
-13	57,6	49,1
-14	57,9	49,6
-15	58,1	50,2
-16	58,4	50,5
-17	58,7	50,8
-18	60,1	51,1
-19	60,5	51,4
-20	61,0	51,8
-21	61,4	52,0
-22	61,8	52,3
-23	62,3	52,8
-24	62,6	53,1
-25	63,0	53,4
-26	63,6	53,8
-27	64,2	54,1
-28	64,8	54,5
-29	65,2	54,8
-30	66,0	55,3

Исполнитель нач. котельной Афанасьева Т.Г

Расчет тепловой энергии за 2025год

Приложение № 3

Сельское поселение Сибайский сельсовет

$$Q = a \times V \times q \times (t + -t) \times 24 \times n =$$

количество Гкал в месяц

где g- удельная тепловая характеристика для отопления

t - расчетная внутренняя температура

v- объем здания ,м3

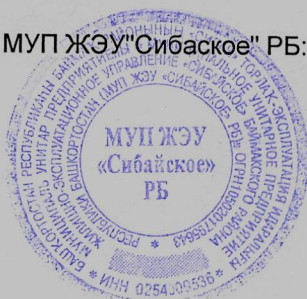
n - продолжительность работы системы отопления дни ,месяц.

Месяцы	Поправочный коэффициент	Объем м3	Уд.теплов хар-ка ото	Температура внутр/наружн	Всего для расчета	Дни	Часы	Всего гкал	Тариф	Сумма
	a	V	g	t	t	n	n	Q	руб/коп	руб/коп
Январь	1,17	6468,36	0,43	20-(-20,7)	40,7	31	24	98,54	1817,49	179095,46
Февраль	1,17	6468,36	0,43	20-(-17,9)	37,9	28	24	82,88	1817,49	150633,57
Март	1,45	6468,36	0,43	20-(-9,7)	29,7	31	24	89,12	1817,49	161974,71
Апрель	2,05	6468,36	0,43	20-(+2,7)	17,3	30	24	71,02	1817,49	129078,14
Май	2,05	6468,36	0,43	20-(+3,8)	16,2	10	24	22,17	1817,49	40293,75
Октябрь	2,05	6468,36	0,43	20-(+2,6)	17,4	31	24	73,81	2099,67	154976,64
Ноябрь	1,45	6468,36	0,43	20-(-6,4)	26,4	30	24	76,66	2099,67	160960,70
Декабрь	1,29	6468,36	0,43	20-(13,5)	33,5	31	24	89,43	2099,67	187773,49
ИТОГО:								603,63		1164786,47

НДС не предусмотрен.

Основание: МДС 41-4.2000"Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителя водяных системах коммунального теплоснабжения", Утв.приказом Госстроя от 06.05.2000г. № 105

Директор МУП ЖЭУ "Сибайское" РБ:



Давлетбаев Н.Р.



Приложение № 4

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » ноябрь 202 4 й. № 415

« 15 » ноября 202 4 г.

Өфө к.

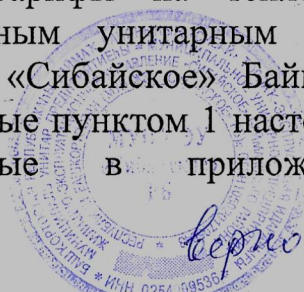
г. Уфа

О внесении изменения в постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 26 октября 2023 года № 297 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую муниципальным унитарным предприятием жилищно-эксплуатационного управления «Сибайское» Баймакского района Республики Башкортостан потребителям муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163, Положением о Государственном комитете Республики Башкортостан по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 5 сентября 2013 года № 404, в целях корректировки долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025-2028 годы Государственный комитет Республики Башкортостан по тарифам ПОСТАНОВЛЯЕТ:

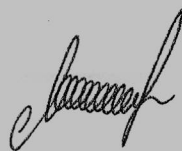
1. Внести изменение в постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 26 октября 2023 года № 297 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую, муниципальным унитарным предприятием жилищно-эксплуатационного управления «Сибайское» Баймакского района Республики Башкортостан потребителям муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, (далее – постановление № 297), изложив приложение № 1 к постановлению № 297 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую муниципальным унитарным предприятием жилищно-эксплуатационного управления «Сибайское» Баймакского района Республики Башкортостан установленные пунктом 1 настоящего постановления, действуют в периоды, установленные в приложении к настоящему постановлению.



3. Настоящее постановление вступает в силу в установленном законодательством порядке.

Исполняющий
обязанности председателя



Н.Ф. Шарафутдинов