

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
БАЙМАК РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
СИБАЙ АУЫЛ  
СОВЕТЫ  
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ СОВЕТЫ**

453642, Баймак районы,  
Иҗке Сибай ауылы, Ленин урмы, 16  
Тел.: 8(34751) 4-43-35



**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
СОВЕТ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СИБАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН**

453642, Баймакский район,  
село Старый Сибай, ул.Ленина, 16  
Тел.: 8(34751) 4-43-35

**КАРАР**  
«02» октябрь 2025 й.

№ 48

**РЕШЕНИЕ**  
«02» октября 2025 г.

**«О внесении изменений»**

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2024 года №494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Совет сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

**решил:**

Внести в Правила землепользования и застройки СП Сибайский, утвержденный решением Совета сельского поселения Сибайский сельсовет № 153 от 05 декабря 2018 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан следующие изменения и дополнения:

1. В статьях:

36.8. Зона специальной деятельности СП-2:

- дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков видом разрешенного использования «Сенокошение» с кодом 1.19;
- исключить из основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «Специальная деятельность» с кодом 12.2.

36.6 Зоны сельскохозяйственного использования С-1:

дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков:

- видом разрешенного использования «Сенокошение» с кодом 1.19;
- видом разрешенного использования «Выпас сельскохозяйственных животных» с кодом 1.20;

36.9 Зона использования лесов Л:

- исключить из основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «Производственная деятельность» с кодом 6.0;
- исключить из основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «Недропользование» с кодом 6.1

2. В статье:

36.6 Зоны сельскохозяйственного использования С-1

п.2 «Параметры разрешенного строительства и /или реконструкций объектов капитального строительства» принять в новой редакции :

|                                                                                                                                                                                                          |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>                    |                                                |
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b>                                                                                                                         |                                                |
| Минимальные размеры земельных участков                                                                                                                                                                   | НР                                             |
| Максимальные размеры земельных участков                                                                                                                                                                  | НР                                             |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | РПН(регламентируется противопожарными нормами) |
| Максимальное количество этажей                                                                                                                                                                           | 3                                              |
| Максимальная высота, зданий, строений, сооружений                                                                                                                                                        | 50 м                                           |
| <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</b>                                                                                                                                     |                                                |
| Максимальный процент застройки                                                                                                                                                                           | 40 %                                           |

Примечание:

«НР» - не регламентируется

3. Статью 36.6 Зоны сельскохозяйственного использования С-1 дополнить пунктом 5 в следующей редакции:

п.5 Земли, градостроительный регламент на которые не разрабатывается  
Сельскохозяйственные угодья из состава земель сельскохозяйственного назначения

С-1

Таблица №1

| № п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) |
|-------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 1.19                                                        | Сенокошение                                                                                                                                                                                                     |
| 2     | 1.20                                                        | Выпас сельскохозяйственных животных                                                                                                                                                                             |
| 5     | 1.12                                                        | Пчеловодство                                                                                                                                                                                                    |
| 6     | 1.13                                                        | Рыбоводство                                                                                                                                                                                                     |
| 7     | 1.16                                                        | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках                                                                                                                                                        |
| 8     | 1.17                                                        | Питомники                                                                                                                                                                                                       |

4. Табл.3 ст.37 гл.16 принять в редакции согласно прил.1.

5. В целях приведения в соответствие кодам Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 9 далее – (Классификатор)

в статьях :

36.1 Жилые зоны Ж-1

36.2 Общественно-деловые зоны ОД-1,

36.3. Производственные зоны П-1,

36.5. Зона транспортной инфраструктуры Т-1,  
наименование основного вида разрешенного использования «Обслуживание  
автотранспорта» заменить на «Служебные гаражи» согласно кода  
Классификатора 4.9.

в статьях :

36.1 Жилые зоны Ж-1

36.2 Общественно-деловые зоны ОД-1

наименование условно - разрешенного вида разрешенного использования  
«Объекты гаражного назначения» заменить на «Хранение автотранспорта»  
согласно кода Классификатора 2.7.1.

В статьях :

36.2 Общественно-деловые зоны ОД-1

36.3 Производственные зоны П-1

36.5 Зона транспортной инфраструктуры Т-1

36.9 Зона использования лесов Л

наименование основного вида разрешенного использования «Объекты  
придорожного сервиса» заменить на «Объекты дорожного сервиса» согласно  
кода Классификатора 4.9.1.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее постановление на информационном стенде  
администрации сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального  
района Баймакский район Республики Башкортостан по адресу: РБ,  
Баймакский район, с.Старый Сибай, ул.Ленина, д. 16

8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения  
Сибайский сельсовет  
муниципального района  
Баймакский район  
Республики Башкортостан:



А.М.Сибает