

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
БАЙМАК РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ СИБАЙ АУЫЛ
СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
ХАКИМИӘТЕ**

453642, Баймак районы,
Иске Сибай ауылы, Ленин урамы, 16
Тел.: 8(34751) 4-43-35



**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СИБАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН**

453642, Баймакский район,
село Старый Сибай, ул.Ленина, 16
Тел.: 8(34751) 4-43-35

КАРАР

«22» июль 2026 й.

№63

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» июля 2026 г.

**«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества
сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района
Баймакский район Республики Башкортостан»**

}

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на период 2025-2026 годы, утвержденным Решением Совета СП Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №36 от 14.03.2025 г., Администрация сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан,

}

постановляет:

1. приватизировать муниципальное имущество в соответствии с условиями, установленными информационным сообщением:

Лот №1.

Нежилое здание площадью 485,6 кв.м., с к.н. 02:06:050201:367, расположенное по адресу: Респ. Башкортостан, Баймакский район, д. Калинино, ул. Надькина, д. 2а/1 с земельным участком к.н. 02:06:050201:396, площадью 1118 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения мастерской, по адресу: Респ. Башкортостан, Баймакский район, д. Калинино, ул. Надькина, з/у 2а/1.

}

Техническое состояние: здание мастерской 1985 года постройки, этажность-1, фундамент-бутовый ленточный, стены-бетонные, полы грунтовые, материал межэтажных перекрытий здания- ж/б плиты, крыша-шифер по

1

деревянной обрешетке частично отсутствует Оконные проемы: частично отсутствуют рамы и остекление. Дверные проемы частично металлические, частично деревянные, частично отсутствуют. Электроосвещение демонтировано, сетевое газоснабжение, водопровод, канализация отсутствуют. Общее состояние-удовлетворительное, требуется ремонт.

Ограничений и обременений не зарегистрировано.

Начальная цена продажи: 592 200 (пятьсот девяносто две тысячи двести) рублей с НДС.

Размер задатка (10% от начальной цены продажи имущества): 59 220 рублей.

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 29 610 рублей.

2. Определить способ приватизации имущества: аукцион с открытой формой подачи предложений.

3. Порядок организации и проведения продажи имущества - на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», <http://178.roseltorg.ru>.

4. Установить начальную цену муниципального имущества: в размере начальной рыночной стоимости муниципального имущества, выполненной ООО «Независимая оценка» в отчете об оценке рыночной стоимости муниципального имущества.

5. Форму, сроки и порядок внесения платежа установить в соответствии с информационным сообщением.

6. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке Оператором электронной площадки на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества в течение пяти календарных дней со дня истечения срока установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на землеустроителя АСП Сибайский сельсовет МР Баймакский район РБ Рахматуллину Р.С.

Глава сельского поселения
Сибайский сельсовет МР
Баймакский район РБ

