ДОГОВОР № 25-01/03
ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ.

г.Баймак «17» 02 2025 г.

Администрация сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы СП **Сибаева Айнура Мухтаровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Независимая оценка», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора общества **Гребневой Сании Фаридовны** (договор)

о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов оценки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

1.1.1. Объект оценки- **рыночная стоимость годовой арендной платы за следующие объекты**:

Наименование объектов оценки	Адрес расположения	Площадь, кВ.м.	Разрешенное использование	Вид оцениваемого права
Нежилое помещение 20 02:06:030303:1257	РБ, Баймакский район, Сибайский с/с, , с. Старый Сибай, ул. Ленина, д. 6	20,9	Оказание бытовых услуг	Право аренды
Нежилое помещение 02:06:030303:1261	РБ, Баймакский район, Сибайский с/с, , с. Старый Сибай, ул. Ленина, д. 6	12,0	Оказание бытовых услуг	Право аренды

1.1.2 Вид стоимости имущества: **рыночная стоимость годовой арендной платы на дату оценки**;

1.1.3. Цель оценки и предполагаемое использование результата оценки: определение стоимости объекта оценки для реализации объекта оценки.

1.2. Оценщик, оказываемый услуги (далее- Оценщик) в рамках договора:

Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью«Независимая оценка»
Местонахождение исполнителя	Республика Башкортостан, г.Баймак, ул. Стахановская, д.21/2 Тел. 8 906 104 31 96, e-mail:ggg55@yandex.ru
Сведения об исполнителе	ИНН: 0254012017 /КПП: 025401001 ОГРН:1100267001427 дата присвоения 27.07.2010г.
Оценщик	Шайхутдинова Малика Фаридовна
Сведения о профессиональном образовании	Базовое оценочное – диплом ПП №097606 о профессиональной переподготовке по программе « Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Башкирского государственного университета, 2008 год.

Страхование профессиональной ответственности	433-121121/23 / 0325R776/0000001/23-004592 От 01.07.2024 до 31.12.2025 Открытое акционерное общество "АльфаСтрахование" на 300 000 руб. Договор №245710-035-000012 от 13.08.2024года обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки. Сумма страхования -5 млн. рублей Срок страхования -31.08.2024г-30.08.2025г
Членство в саморегулируемых организациях.	- Член саморегулируемой организации оценщиков «Российское общество оценщиков» (РОО). Регистрационный № 004592 от 17.06.2008 г. СРО РОО зарегистрировано в государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков №0003 от 09.07.2007 г., находящееся по адресу: г.Москва, ул. Н.Басманная, д.21, стр.1. региональное отделение: г.Уфа, пр. Октября 52
Квалификация оценщика	Квалификационный аттестат № 027082-1 от 03.08.2021 г.

1.3. Услуги по настоящему договору оказываются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- выпиской из протокола, утвержденного Национальным Советом по оценочной деятельности от 05.03.2009. № 3.

1.4. При подготовке отчета об оценке Исполнитель руководствуется:

- Федеральным стандартом оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)", утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20.05.2015 N 297;
- Федеральным стандартом оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20.05.2015 N 298;
- Федеральным стандартом оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)", утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20.05.2015 N 299;
- Федеральным стандартом оценки "Оценка недвижимости (ФСО N 7)", утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 24.09.2014 N 611.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Размер вознаграждения Исполнителю за оказание услуг, указанных в п.1.1 настоящего договора составляет**: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.**

2.2. Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

100% суммы, указанную в п.2.1. настоящего Договора Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя в течение 3-х (трех) рабочих дней после подписания Акта приема-сдачи выполненных услуг;

2.3. Заказчик осуществляет оплату услуг на основании счета, выставляемого Исполнителем. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Датой начала оказания услуг является дата предоставления Заказчиком сведений и копий документов применительно к настоящему договору, и переданных Исполнителю по акту приемки-передачи.

3.2. Услуги по настоящему договору должны быть оказаны не позднее 31.12.2025 г.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. В целях оказания принятых на себя по настоящему договору обязательств Исполнитель вправе:

- на сбор и анализ исходных данных (информации, имеющейся у Заказчика, том числе учредительные и другие документы, связанные с правами собственности на объект оценки, технического паспорта транспортного средства, иные документы, материалы и информации, имеющейся у Заказчика и необходимые для оказания услуг).
- на осмотр объекта оценки и определения фактического состояния;.
- на сбор и анализ информации общего характера, связанной с предметом договора.
- на сбор и анализ данных по сопоставимым объектам.

4.2. Исполнитель обязуется:

- в установленные договором сроки подготовить отчет об оценке, который оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Исполнителем и передается Заказчику в письменной форме на материальном носителе, на русском языке, в одном экземпляре;
- не разглашать конфиденциальную информацию и данные, предоставленные Заказчиком в связи с исполнением договора, третьим лицам;
- обеспечить сохранность документов, преданных Заказчиком.

4.3. Заказчик вправе:

- потребовать от Исполнителя в установленные договором сроки предоставить Отчет об оценке, оформленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.4. Заказчик обязуется:

- Своевременно в соответствии с п. 2.2. договора оплатить оказанные Исполнителем услуги;
- Обеспечить Исполнителя необходимой информацией согласно договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. СТОРОНЫ вправе потребовать за просрочку исполнения обязательств, предусмотренных условиями договора, уплату пеней в размере 0,3 % от суммы Договора. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств. СТОРОНЫ освобождаются от уплаты пени, если докажут, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Исполнитель в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность сведений.

6.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. В случае возникновения споров между СТОРОНАМИ по вопросам исполнения договора СТОРОНЫ принимают все меры к их разрешению путем переговоров.

6.2. Споры и разногласия, по которым СТОРОНЫ не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в установленном порядке в Арбитражном суде РБ .

Решение арбитражного суда РБ является обязательным для Сторон и обжалованию не подлежит.

6.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств настоящий договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке, если на письменное уведомление одной из СТОРОН о расторжении (с указанием форс-мажорных обстоятельств), другая СТОРОНА не дала ответа в течение пяти дней с даты получения уведомления.

6.4. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, ОЦЕНЩИК обязан приостановить ее, поставив об этом в известность ЗАКАЗЧИКА в письменной форме в трехдневный срок после приостановления работы.

В этом случае СТОРОНЫ обязаны в десятидневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ. Настоящий договор составлен в 2- х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.5. Настоящий договор действует с момента его подписания СТОРОНАМИ до выполнения ими всех обязательств по настоящему договору.

Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по экземпляру для Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
Администрация сельского Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
453643, РБ, Баймакский район,
с. Старый Сибай, ул. Ленина, д. 16
ОГРН- 1020201544065
ИНН-025402315
КПП- 025401001

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Независимая оценка»
453830, Республика Башкортостан,
г. Баймак, ул. Стахановская,д.21 кв.2
ИНН 0254012017 КПП 027402001
ОГРН 1100267001427 от 27/07/2010
Башкирское отделение №8598 ПАО СБЕРБАНК
БИК 048073601
Кор.счет 30101810300000000601
Р.с. 40702810106000050025

Глава администрации СП:
_____ А.М.Сибаев
М.П.
«17» 02 2025года

Директор общества:
_____ С.Ф.Гребнева
М.П.
«17» 02 2025 года

АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

г. Баймак «18» 02 2025года

Администрация сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы СП **Сибаева Айнура Мухтаровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Независимая оценка», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора общества Гребневой С.Ф., действующей на основании Устава общества с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

«Исполнитель» по заданию «Заказчика» подготовил и передал заказчику предусмотренный п.1.1 Договора отчет об оценке рыночной стоимости:

права аренды за *нежилые помещения, расположенные по адресу:*
РБ, Баймакский район , с. Старый Сибай, ул. Ленина, д. 6;

Стоимость оказанных услуг в соответствии с п.2.1 Договора составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей (НДС не облагается), подлежащие оплате в соответствии с условиями п.2.2 Договора.

Глава администрации СП:
_____ А.М.Сибаев
М.П.
«18» 02 2025года

Директор общества:
_____ С.Ф.Гребнева
«18» 02 2025года

СЧЕТ-ФАКТУРА № 01 от 18 " февраля 2025года (1)

Продавец ООО"Независимая оценка"
Адрес 453630, РБ, г.Баймак, ул.Стахановская,21 кв.2
ИНН/КПП продавца 0254012017/025401001
Грузоотправитель и его адрес ООО "Независимая оценка", РБ, г.Баймак, ул.Стахановская, 21 кв.2
Грузополучатель и его адрес Администрация СП Сибайский сельсовет Баймакский район РБ,с. Старый Сибай, ул. Ленина, д. 16
К платежно-расчетному документу № _____ от _____
Покупатель Администрация сельского поселения Сибайский сельсовет МР Баймакский район РБ
Адрес 453642, РБ Баймакский район, с. Старый Сибай, ул. Ленина, д. 16
ИНН/КПП покупателя 0201002315/020101001

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг)	Единица измерения	Коли-чество	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), всего без налога	В том числе акциз	Налоговая ставка	Сумма налога	Стоимость товаров (работ, услуг), всего с учетом налога	Страна происхождения	Номер грузовой таможенной декларации
Оценочные услуги по дог. № 25-01/03 от" 17 " 02 2025г.	руб/ед	2	7500	0	0	0%	0	15 000руб	РФ	
Всего к оплате								15 000 руб.		

Руководитель организации _____ Гребнева С.Ф. Главный бухгалтер Лицо,наделенное правом второй подписи, отстутвует
(подпись) (ф.и.о.)

Предприниматель _____ _____ _____
(подпись) (ф.и.о.) (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

ООО «Независимая оценка» ИНН 0254012017 ОГРН 1100267061127

Примечание. Первый экземпляр - покупателю, второй экземпляр - продавцу.