ДОГОВОР № 30

оказания услуг на выполнение кадастровых работ

г. Баймак "24" 02 2026 г.

Администрация сельского поселения Сибайский сельсовет МР Баймакский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице главы Сибаева Айнура Мухтаровича, действующего на оснований Устава, именуемый в дальнейшем ***"Заказчик"*** с одной стороны и, общество с ограниченной ответственностью «Геосервис», в лице директора Буранбаева Вахита Варисовича, действующего на оснований Устава, именуемый в дальнейшем ***"Исполнитель"***, с другой стороны, далее при совместном упоминании ***"Стороны"***, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ***Заказчик*** поручает, а ***Исполнитель*** принимает на себя следующие обязательства по выполнению кадастровых работ согласно Федеральному закону от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности": кадастровые работы по формированию земельных участков под объектами капитального строительства:

- 02:06:030303:757, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Сибайский, с. Старый Сибай, Ленина, д. 14б;
- 02:06:030303:1404, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Сибайский, с. Старый Сибай, Ленина, д. 14б;
- 02:06:030303:758, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Сибайский, с. Старый Сибай, Ленина, д. 14б.

1.2. Объем кадастровых работ определяется Заказчиком.

1.3. Объем, содержание работ, указанных п.п.1.1,1.2. и другие предъявляемые к ним требования, определяются нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность в сфере кадастровых отношений.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена подлежащих выполнению кадастровых работ составляет 24 000,0 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен).

2.2. Расчет с ***Исполнителем*** производится в течение 10 (десяти) дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 ***Исполнитель*** обязуется:

- выполнить работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, с надлежащим качеством в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" и иными нормативно-техническими требованиями к выполнению кадастровых работ;
- организовать и произвести выезд специалистов ***Исполнителя*** для выполнения работ, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, в согласованное с ***Заказчиком*** время;
- согласовать с Заказчиком результаты выполненных кадастровых работ;
- устранить недостатки в отчетной документации, допущенные по вине ***Исполнителя,*** в случае их обнаружения органом регистрации права;

Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, ***Исполнитель*** обязан приостановить их, поставив в известность ***Заказчика.*** В этом случае ***Стороны*** обязуются в течение 5 (пяти) дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оформить свое решение дополнительным соглашением к настоящему Договору, согласованным и подписанным обеими ***Сторонами***.

3.2 **Заказчик** обязуется:

- предоставить ***Исполнителю*** все исходные документы и сведения, необходимые для выполнения работ;
- оказывать содействие ***Исполнителю*** в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре;
- оплатить ***Исполнителю*** работы, предусмотренные настоящим Договором, в срок и в порядке, указанном в п. 2 договора;
- в назначенный день присутствовать на объекте и указать ***Исполнителю*** месторасположение объекта;
- принять выполненную работу;

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

4.1 . Сроки выполнения работ: начало – с момента подписания договора на выполнение работ; окончание – не позднее 60 рабочих дней с момента начала работ по Договору.

4.2 . Срок выполнения работ может корректироваться в случае изменения технических требований к проведению кадастровых работ и оформлению Межевого плана.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 31 декабря 2025 года, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения ***Сторонами*** взятых на себя обязательств.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

6.1 Работа считается выполненной ***Исполнителем*** после передачи ***Заказчику*** отчетной документации – постановки земельного участка на кадастровый учет.

6.2 ***Заказчик*** обязуется принять работу или дать мотивированный отказ в течение 5 (пяти) календарных дней после передачи ***Заказчику*** отчетной документации и постановки земельного участка на кадастровый учет.

6.3 Работа считается завершенной со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ с приложением к нему технического плана Объекта.

6.4 При отказе или приостановке кадастрового учета по вине **Исполнителя** он обязан за свой счет осуществить доработку результата кадастровых работ, позволяющую устранить причины отказа или приостановки кадастрового учета.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения ***Сторонами*** принятых на себя обязательств по настоящему Договору, ***Стороны*** несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1.Споры и разногласия, вытекающие из Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров.

8.2.Неурегулированные ***Сторонами*** разногласия по исполнению настоящего Договора подлежат передаче на рассмотрение в Суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3.До передачи спора в Суд должна быть заявлена официальная претензия, срок рассмотрения которой не может превышать 10 (десяти) дней после получения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. При обнаружении недостатков в выполненных работах (этапах) ***Исполнитель*** обязан безвозмездно их устранить в течение одного месяца.

Ни одна из ***Сторон*** не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего Договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение ***Сторонами*** своих обязательств, в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

9.2.Во всем, непредусмотренном настоящим Договором, ***Стороны*** руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из ***Сторон***.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Геосервис»
453630, РФ, Республика Башкортостан, г. Баймак,
пр. С. Юлаева, д.9
ИНН/КПП 0254009279/025401001
р/сч. 40702810106000030919
Башкирское отделение № 8598 ПАО "Сбербанк"
к/сч 30101810300000000601
БИК 048073601

_____ В. В. Буранбаев

МП

ЗАКАЗЧИК:

Администрация сельского поселения Сибайский сельсовет МР Баймакский район Республики Башкортостан
Юридический адрес: 453642,РБ, Баймакский р-н с.Старый Сибай, ул.Ленина д.16
ИНН 0254002315 КПП 025401001 ОКПО 04281510
БИК 018073401 ЕКС 40102810045370000067
КС 03231643806064430100 Отделение НБ Республика Башкортостан//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, л/сч 02013105640
ОГРН 1020201544065

_____ А.М. Сибаев

МП

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Геосервис»
453630, РФ, Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, д.9
ИНН/КПП 0254009279/025401001
р/сч. 40702810106000030919
Башкирское отделение № 8598 ПАО "Сбербанк"
к/сч 30101810300000000601
БИК 048073601

Заказчик:
Администрация сельского поселения Сибайский сельсовет МР Баймакский район Республики Башкортостан
Юридический адрес: 453642,РБ, Баймакский р-н с.Старый Сибай, ул.Ленина д.16
ИНН 0254002315 КПП 025401001
ОКПО 04281510 БИК 018073401
ЕКС 40102810045370000067
КС 03231643806064430100 Отделение НБ Республика Башкортостан//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, л/сч 02013105640
ОГРН 1020201544065

АКТ № 1 от «24» 02 2026 г.

сдачи-приемки по договору оказания услуг на выполнение кадастровых работ
№ 30 от «24» 02 2026 г.

Выполнение кадастровых работ согласно Федеральному закону от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности": кадастровые работы по формированию земельных участков под объектами капитального строительства:

- 02:06:030303:757, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Сибайский, с. Старый Сибай, Ленина, д. 14б;
- 02:06:030303:1404, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Сибайский, с. Старый Сибай, Ленина, д. 14б;
- 02:06:030303:758, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Сибайский, с. Старый Сибай, Ленина, д. 14б.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Администрация сельского поселения Сибайский сельсовет МР Баймакский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем “Заказчик”, в лице главы Сибаева Айнура Мухтаровича, именуемый в дальнейшем “Заказчик”, с одной стороны, и от лица Исполнителя - общество с ограниченной ответственностью «Геосервис», в лице директора Буранбаева Вахита Варисовича с другой стороны, именуемый в дальнейшем “Исполнитель», составили настоящий Акт о том, что документация по кадастровым работам удовлетворяет условиям договора и в надлежащем порядке оформлена.

Договорная цена составляет: 24 000,0 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен).

Работа выполнена на сумму: 24 000,0 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен).

Следует к оплате: 24 000,0 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен).

Работу сдал:
от Исполнителя

_____ В. В. Буранбаев
(подпись)

М.П.

Работу принял:
от Заказчика

_____ А.М. Сибаев
(подпись)

М.П.

СЧЕТ-ФАКТУРА № 30 от "24" 02 2026 г. (1)
ИСПРАВЛЕНИЕ № - от "-" - - (1а)

Продавец: ***ООО "Геосервис"*** (2)
Адрес: ***453630 Россия, Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, д. 9*** (2а)
ИНН/КПП продавца ***0254009279/025401001*** (2б)
Грузоотправитель и его адрес: он же (3)
Грузополучатель и его адрес: (4)

К платежно-расчетному поручению № ____ от "___" _____ (5)
Покупатель: ***Администрация сельского поселения СП Сибайский сельсовет МР Баймакский район Республики Башкортостан*** (6)
Адрес: 453642 РБ, Баймакский район, с. Старый Сибай, ул. Ленина, д. 16 (6а)
ИНН/КПП покупателя: ***0254002315/025401001*** (6б)
Валюта: наименование, код ***российский рубль, 643*** (7)

Наименование товара(описание выполненых работ, оказанных услуг), имущественных прав	Единица измерения		Кол-во	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров(работ,услуг), имущественных прав всего без налога - всего	В том числе акциз	налоговая ставка	Сумма налога предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ,услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения		Номер грузовой таможенной декларации
	код	условное обозначениее (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
выполнение кадастровых работ, согласно договора № 30 от "24" 02 2026 г.	-	-	-	-	24000,00	-	без НДС	-	24000,00		Россия	-
Всего к оплате					24000,00	-		-	24000,00			

Руководитель организации (предприятия) _____ Буранбаев В. В.
(подпись)
М.П.

Главный бухгалтер _____ Абдулова А. С.
(подпись)

ОСНО 226.2