

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
БАЙМАК РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ СИБАЙ АУЫЛ
СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
ХАКИМИӘТЕ

453642, Баймак районы,
Иске Сибайауылы, Ленин урамы, 16
Тел.: 8(34751) 4-43-35



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СИБАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН

453642, Баймакский район,
село Старый Сибай, ул.Ленина, 16
Тел.: 8(34751) 4-43-35

КАРАР

№ 2

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» январь 2025 й.

«15» январь 2025 г.

«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на период 2026-2027 годы, утвержденным Решением Совета СП Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №35 от 20.12.2024 г., Администрация сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан,

постановляет:

1. приватизировать муниципальное имущество в соответствии с условиями, установленными информационным сообщением:

Лот №1.

Нежилое помещение общей площадью 431 кв.м. с кадастровым номером 02:06:030303:1301, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, ул. Ленина, д. 16, помещение №3.

Техническое состояние: окна ПВХ с металлической решеткой, двери деревянные, отделка – простая побелка, имеются инженерные системы отопления, водоснабжения, электроснабжения. Кровля здания и полы помещения требуют ремонта. Общее состояние – удовлетворительное.

Ограничений и обременений не зарегистрировано.

Начальная цена продажи: 5 272 400,00 (пять миллионов двести семьдесят две тысячи четыреста) рублей с НДС.

Размер задатка (10% от начальной цены продажи имущества): 527 240 рублей.

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 263 620 рублей.

Торги проводятся впервые.

Лот №2.

Нежилое помещение общей площадью 46,8 кв.м. с кадастровым номером 02:06:030303:1308, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с. Старый Сибай, ул. Ленина, д. 16, помещение №5.

Техническое состояние: окна ПВХ с металлической решеткой, двери деревянные, отделка – простая побелка, имеются инженерные системы отопления, водоснабжения, электроснабжения. Кровля здания и полы помещения требуют ремонта. Общее состояние – удовлетворительное.

Ограничений и обременений не зарегистрировано.

Начальная цена продажи: 513 600,00 (пятьсот тринадцать тысяч шестьсот) рублей с НДС.

Размер задатка (10% от начальной цены продажи имущества): 51 360 рублей.

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 25 680 рублей.

Торги проводятся впервые.

Лот №3.

Одноэтажное нежилое здание общей площадью 87,9 кв.м. с кадастровым номером 02:06:030303:746, 1980 года постройки, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, с. Старый Сибай, ул. Ленина, д. 146 с земельным участком площадью 324 кв.м. с кадастровым номером 02:06:030303:977 из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Для размещения проходной», расположенным по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, с. Старый Сибай, ул. Ленина, д.146

Ограничения прав на земельный участок: Вид ограничения земельного участка (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2016; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. По границе участка проходит муниципальный подземный водопровод.

Техническое состояние здания удовлетворительное.

Начальная цена продажи: 1 022 000 руб. (с учетом НДС и с учетом стоимости земельного участка).

Размер задатка (10% от начальной цены продажи имущества): 102 200 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 51 100 руб.

Ранее проведенный аукцион №21000022830000000004 (лот 2) на официальном сайте torgi.gov.ru не состоялся в с отсутствием заявок (протокол аукционной комиссии от 31.10.2024)

1.1. Определить способ приватизации имущества: аукцион с открытой формой подачи предложений.

2. Порядок организации и проведения продажи имущества - на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», <http://178.roseltorg.ru>.

Установить начальную цену муниципального имущества: в размере начальной рыночной стоимости муниципального имущества, выполненной

ООО «Независимая оценка» в отчете об оценке рыночной стоимости муниципального имущества.

3. Форму, сроки и порядок внесения платежа установить в соответствии с информационным сообщением.

4. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке Оператором электронной площадки на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества в течение пяти календарных дней со дня истечения срока установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Рахматуллиной Р.С.

Глава сельского поселения
Сибайский сельсовет
муниципального района
Баймакский район
Республики Башкортостан:



А.М. Сибает