

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
под технологическое перевооружение котельных
по адресу: РБ, с.Ст.Сибай,
ул.Ленина, 14/1; ул.Кусябаева, 1а.

Согласовано:

Главный архитектор МР

Баймакский район: З.Г.Хисматуллина

Директор:

ГИП:



И.Л. Байрамгулова

Н.Г. Панченко

И.Л. Байрамгулова

Н.Г. Панченко

г. Баймак, 2015 г

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Стадия: ППТ	«Проект планировки территории для размещения блочных котельных по адресу:РБ, Баймакский р-н, с.Ст.Сибай ул.Ленина 14/1, ул.Кусябаева1а	Заказ: 01-2016	
Номер		Лист	Кол-во
Томы	Наименование томов, выпусков, комплектов	Шифр комплектов в рабочих чертежах	книг, папок, альбомов
1	2	3	4
I	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ППТ	I
II	ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ: Исходно-разрешительная документация.	ППТ	I

3. ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, Градостроительным регламентом. Документами об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта:



Панченко Н.Г.

4. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки территории для строительства для размещения блочных котельных по адресу: РБ, Баймакский р-н, с.Ст.Сибай ул.Ленина 14/1, ул.Кусябаева1а разработан ООО «СТРОЙПРОЕКТ» на основании задания заказчика на проектирование.

Проект разработан в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.04 № 190-ФЗ (ред. от 04. 12. 2007) и Федеральным законом от 29.12.04 №191-ФЗ (ред. от 04. 12. 2007) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учетом следующих нормативных актов в сфере архитектуры и градостроительства:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»,
- ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности",
- и другими нормами, стандартами.

5. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ

Объект строительства представляет собой 2 блочные котельные. Одна из которых(ул.Кусябаева 1а) предназначена для обеспечения теплом детского сада и музыкальной школы. Вторая (Ленина 14/1) для теплоснабжения конторы МТС «Зауралье», клуба, административного здания.

Проектом предусмотрено размещение на земельном участке резервуара надземного стального $V=6\text{м}^3$, емкости пожарной аварийной $V=5\text{м}^3$, площадки для автоцистерны с заливочным островком, площадка для мусоросборника

6.АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена с учетом сложившейся планировочной структуры, существующего рельефа, конфигурации зданий, а также устройства удобных подъездных путей.

Проектируемый объект будет расположен в границах отведенной территории.

Участок строительства обеспечен выездом на ул.Ленина, ул.Кусябаева. Территория не имеет дренажной системы водоотведения грунтовых вод. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности.

Участок строительства относится к 1В климатическому району с обычными геологическими условиями. Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - -35°C . Нормативное значение ветрового давления для II ветрового района- 30кг/м^2 . Расчетный вес снегового покрова для V снегового района - 320кг/м^2 .

Размещение зданий и сооружений обеспечивает нормативные разрывы до соседних строений в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

Проектом обеспечивается возможность проезда пожарных машин вокруг здания по подъездным путям с твердым покрытием. Планировка территории обеспечивает возможность установки пожарных автомобилей в непосредственной близости от здания и, одновременно, на безопасном расстоянии от места пожара.

7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Улично-дорожная сеть

Внешние транспортные связи на рассматриваемой территории осуществляются по существующему съезду с ул.Ленина, ул.Кусябаева, проезд имеет щебеночное покрытие.

Пешеходные связи на территории реализуются посредством проездов.

8. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА, БЛАГОУСТРОЙСТВО

Организация рельефа

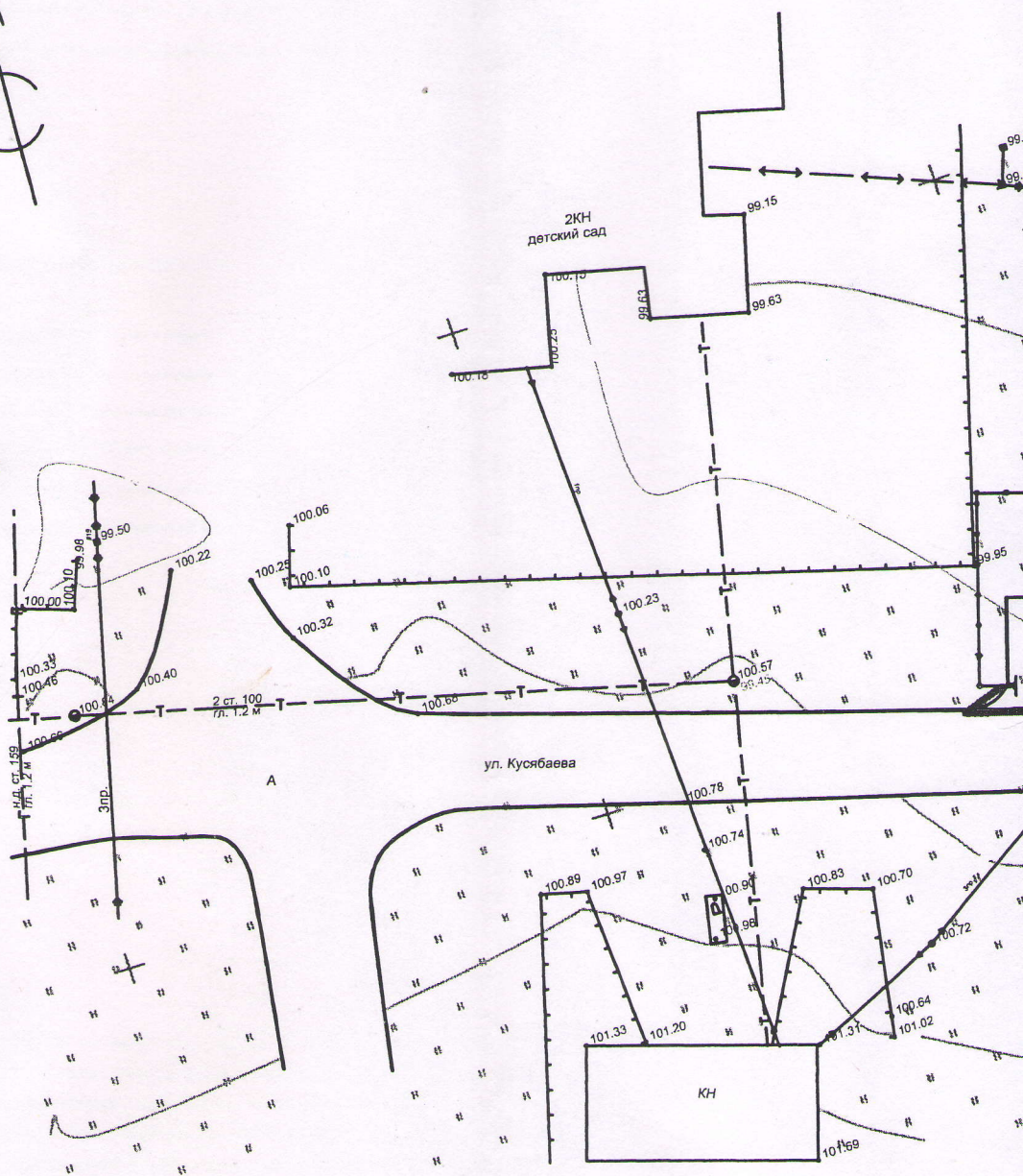
Рельеф в границах отведенного участка ровный. Незначительный уклон с юга на север.

Для создания нормальных и безопасных условий движения пешеходов и транспорта значение продольных уклонов принять в интервале 0,035 – 0,080, а поперечный уклон 0,020.

Для рационального использования избыточного грунта (из-под устройства фундаментов, устройства автомобильных проездов, пешеходных дорожек, прокладки подземных инженерных сетей) его сохраняют в отвале на прилегающей территории и применяют для устройства газонов, планировки территории, излишки вывозятся.

Благоустройство

Благоустройство участка включает в себя: устройство твердого покрытия для подъезда к зданию и пешеходных связей. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности на существующий ландшафт.



СОГЛАСОВАНО

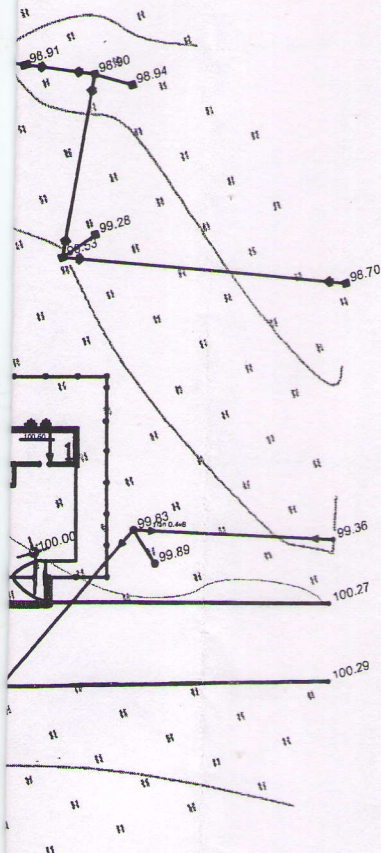
Имя, Отчество	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Подпись и дата

14-00000

Экспликация здания и сооружения

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Блочная котельная	Проектируемое

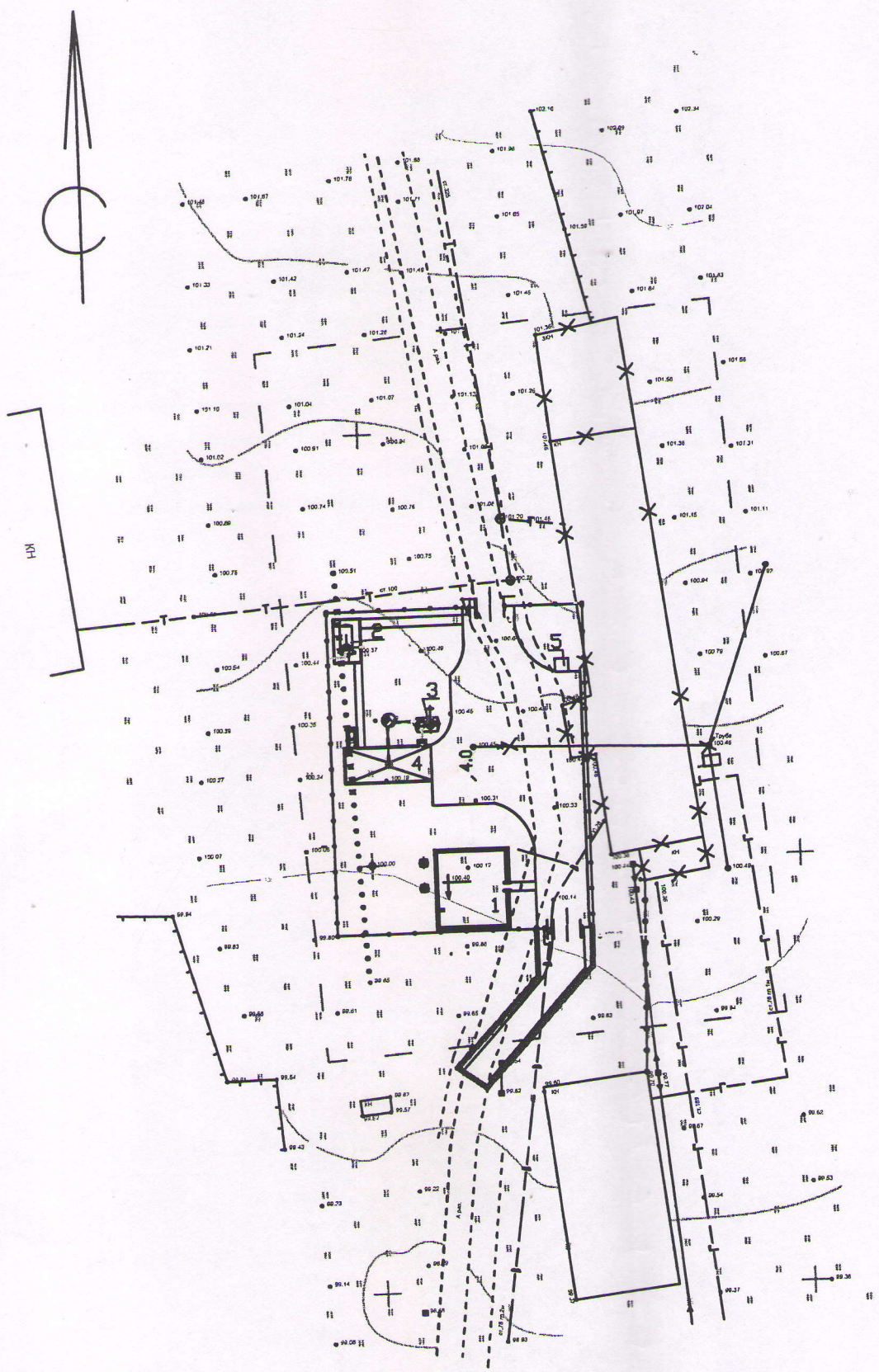


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Газопровод
	Водопровод
	Канализация
	Кабельная линия
	Линия связи
	теплотрасса

1. Разбивочные работы при прокладке инженерных коммуникаций выполнять по чертежам соответствующих комплектов рабочей документации.
2. На участках пересечений и присоединения к действующим подземным сетям земляные работы выполнять вручную. При обнаружении сетей не показанных на топографическом плане работы приостановить и вызвать представителей эксплуатирующих данные сети организаций.

					001-2016				
Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата	Республика Башкортостан, с.Старый Сибай, ул.Кусябаева, 1а				
Директор		Байрамгулова			Проект планировки территории котельной	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Панченко				П	1	2	
Н. контр.									
Разработал		Гумерова				«СТРОЙПРОЕКТ» г. Баймак			



СОГЛАСОВАНО

Всех. М.В.Н.

Получен и дано

на. М.В.Н.

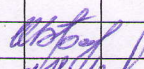
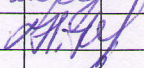
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Блочная котельная	Проектируемое
2	Резервуар надземный горизонтальный стальной V=6м ³	Проектируемое
3	Емкость подземная аварийная V=5м ³	Проектируемое
4	Площадка для автоцистерны с заливочным островком	Проектируемое
5	Площадка для мусоросборника	Проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Газопровод
	Водопровод
	Канализация
	Кабельная линия
	Линия связи
	теплотрасса

1. Разбивочные работы при прокладке инженерных коммуникаций выполнять по чертежам соответствующих комплектов рабочей документации.
2. На участках пересечений и присоединения к действующим подземным сетям земляные работы выполнять вручную. При обнаружении сетей не показанных на топографическом плане работы приостановить и вызвать представителей эксплуатирующих данные сети организаций.

					001-2016			
Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата	Республика Башкортостан, с.Старый Сибай, ул.Кусябаева, 14/1			
Директор		Байрамгулова			Проект планировки территории котельной	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Панченко				П	2	2
Н. контр.						«СТРОЙПРОЕКТ» г. Баймак		
Разработал		Гумерова	