БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
БАЙМАК РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ СИБАЙ АУЫЛ
СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ
ХАКИМИӘТЕ

453642, Баймак районы,
Иске Сибай ауылы, Ленин урамы, 16
Тел.: 8(34751) 4-43-35

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СИБАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН

453642, Баймакский район,
село Старый Сибай, ул.Ленина, 16
Тел.: 8(34751) 4-43-35

КАРАР №29 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«24» апреля 2026 й. «24» апреля 2026 г.

«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на период 2025-2026 годы, утвержденным Решением Совета СП Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №36 от 14.03.2025 г., Администрация сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан,

постановляет:

1. приватизировать муниципальное имущество в соответствии с условиями, установленными информационным сообщением:

Лот №1.

Нежилое здание площадью 485,6 кв.м., с к.н. 02:06:050201:367, расположенное по адресу: Респ. Башкортостан, Баймакский район, д. Калинино, ул. Надькина, д. 2а/1 с земельным участком к.н. 02:06:050201:396, площадью 1118 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения мастерской, по адресу: Респ. Башкортостан, Баймакский район, д. Калинино, ул. Надькина, з/у 2а/1.

Техническое состояние: здание мастерской 1985 года постройки, этажность-1, фундамент-бутовый ленточный, стены-бетонные, полы грунтовые, материал межэтажных перекрытий здания- ж/б плиты, крыша-шифер по деревянной обрешетке частично отсутствует Оконные проемы: частично отсутствуют рамы и остекление. Дверные проемы частично металлические, частично деревянные, частично отсутствуют. Электроосвещение демонтировано, сетевое газоснабжение, водопровод, канализация отсутствуют. Общее состояние-удовлетворительное, требуется ремонт.

Ограничений и обременений не зарегистрировано.

Начальная цена продажи: 592 200 (пятьсот девяносто две тысячи двести) рублей с НДС.

Размер задатка (10% от начальной цены продажи имущества): 59 220 рублей.

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 29 610 рублей.

2. Определить способ приватизации имущества: аукцион с открытой формой подачи предложений.

3. Порядок организации и проведения продажи имущества - на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», http://178.roseltorg.ru .

4. Установить начальную цену муниципального имущества: в размере начальной рыночной стоимости муниципального имущества, выполненной ООО «Независимая оценка» в отчете об оценке рыночной стоимости муниципального имущества.

5. Форму, сроки и порядок внесения платежа установить в соответствии с информационным сообщением.

6. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке Оператором электронной площадки на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества в течение пяти календарных дней со дня истечения срока установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на землеустроителя АСП Сибайский сельсовет МР Баймакский район РБ Рахматуллину Р.С.

Глава сельского поселения
Сибайский сельсовет МР
Баймакский район РБ А.М. Сибаев