

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
БАЙМАК РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ СИБАЙ АУЫЛ
СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
ХАКИМИӘТЕ

453642, Баймак районы,
Иске Сибай ауылы, Ленин урамы, 16
Тел.: 8(34751) 4-43-35



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СИБАЙСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН

453642, Баймакский район,
село Старый Сибай, ул. Ленина, 16
Тел.: 8(34751) 4-43-35

КАРАР

«19» май 2025 й.

№27

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» мая 2025 г.

«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на период 2025-2026 годы, утвержденным Решением Совета СП Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №36 от 14.03.2025 г., Администрация сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан,

постановляет:

1. приватизировать муниципальное имущество в соответствии с условиями, установленными информационным сообщением:
Лот №1.

Нежилое помещение общей площадью 46,8 кв.м. с кадастровым номером 02:06:030303:1308, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с. Старый Сибай, ул. Ленина, д. 16, помещение №5.

Техническое состояние: окна ПВХ с металлической решеткой, двери деревянные, отделка – простая побелка, имеются инженерные системы отопления, водоснабжения, электроснабжения. Кровля здания и полы помещения требуют ремонта. Общее состояние – удовлетворительное.

Ограничений и обременений не зарегистрировано.

Начальная цена продажи: 513 600,00 (пятьсот тринадцать тысяч шестьсот) рублей с НДС.

Размер задатка (10% от начальной цены продажи имущества): 51 360 рублей.

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 25 680 рублей.

Ранее проведенные аукционы: №21000022830000000006 (лот 2) на официальном сайте torgi.gov.ru не состоялся в связи с отсутствием заявок (протокол аукционной комиссии от 18.02.2025). №21000022830000000007 (лот 2) на официальном сайте torgi.gov.ru не состоялся в связи с отсутствием заявок (протокол аукционной комиссии от 08.04.2025).

Лот №2.

Нежилое здание площадью 96,1 кв.м., с к.н. 02:06:050201:363, расположенное по адресу: Респ. Башкортостан, Баймакский район, д. Калинино, ул. Караваева, д. 5/2, с земельным участком к.н. 02:06:050201:398, площадью 270 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения весовой, по адресу: Респ. Башкортостан, Баймакский район, д. Калинино, ул. Караваева, д. 5/2.

Техническое состояние: Весовая 30 т, фундамент-грунтовое основание, стены-из прочих материалов (профметалл), полы грунтовые, проемы-металлические. Общее состояние-удовлетворительное, требуется ремонт.

Ограничений и обременений не зарегистрировано.

Начальная цена продажи: 131 800 (сто тридцать одна тысяча восемьсот) рублей с НДС.

Размер задатка (10% от начальной цены продажи имущества): 13 180 рублей.

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 6 590 рублей.

Лот № 3.

Нежилое здание площадью 975 кв.м., с к.н. 02:06:050201:364, расположенное по адресу: Респ. Башкортостан, Баймакский район, д. Калинино, ул. Караваева, д. 5а/1, с земельным участком к.н. 02:06:050201:517, площадью 1624 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения склада, по адресу: Респ. Башкортостан, Баймакский район, д. Калинино, ул. Караваева, д. 5а/1.

Техническое состояние: Здание зерносклада, фундамент-каменный ленточный, стены-бетонные; крыша-асбестоцементная, полы-бетонные. Общее состояние-неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт.

Установлено ограничение прав на земельный участок предусмотренные ст.56, Земельного кодекса РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Начальная цена продажи: 299 800 (двести девяносто девять тысяча восемьсот) рублей с НДС.

Размер задатка (10% от начальной цены продажи имущества): 29 980 рублей.

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 14 990 рублей.

Лот № 4.

Нежилое здание площадью 60,5 кв.м., с к.н. 02:06:050201:373, расположенное по адресу: Респ. Башкортостан, Баймакский район, д. Калинино, ул. Караваева, д. 5а/2, с земельным участком к.н. 02:06:050201:394, площадью 271 кв.м., категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения зерноочистителя, по адресу: Респ. Башкортостан, Баймакский район, д. Калинино, ул. Караваева, д. 5а/2.

Техническое состояние: Зерноочиститель-ЗАВ, 1965 г.п., стены-металлические, крыша-шифер волновой, пол- деревянный, оконные рамы-деревянные, двери металлические. Общее состояние-удовлетворительное, требуется ремонт.

Ограничений и обременений не зарегистрировано.

Начальная цена продажи: 517 300 (пятьсот семнадцать тысяч триста) рублей с НДС.

Размер задатка (10% от начальной цены продажи имущества): 51 730 рублей.

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 25 865 рублей.

Лот № 5.

Нежилое здание площадью 775,4 кв.м., с к.н. 02:06:050201:361, расположенное по адресу: Респ. Башкортостан, Баймакский район, д. Калинино, ул. Караваева, д. 5а/3, с земельным участком к.н. 02:06:050201:516, площадью 1289 кв.м., категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения склада, по адресу: Респ. Башкортостан, Баймакский район, д. Калинино, ул. Караваева, д. 5а/3.

Техническое состояние: Здание зерносклада 1972 г.п. Фундамент-каменный ленточный, стены-бетонные, крыша-металлическая сталь листовая, полы бетонные. Общее состояние неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт.

Установлено ограничение прав на земельный участок предусмотренные ст.56, Земельного кодекса РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Начальная цена продажи: 238 400 (двести тридцать восемь тысяч четыреста) рублей с НДС.

Размер задатка (10% от начальной цены продажи имущества): 23 840 рублей.

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 11 920 рублей.

1.1. Определить способ приватизации имущества: аукцион с открытой формой подачи предложений.

2. Порядок организации и проведения продажи имущества - на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», <http://178.roseltorg.ru>.

Установить начальную цену муниципального имущества: в размере начальной рыночной стоимости муниципального имущества, выполненной ООО «Независимая оценка» в отчете об оценке рыночной стоимости муниципального имущества.

3. Форму, сроки и порядок внесения платежа установить в соответствии с информационным сообщением.

4. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке Оператором электронной площадки на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества в течение пяти календарных дней со дня истечения срока установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на землеустроителя АСП Сибайский сельсовет МФ Баймакский район РБ Рахматуллину Р.С.

Глава сельского поселения
Сибайский сельсовет
муниципального района
Баймакский район
Республики Башкортостан:



А.М. Сibaев