

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
БАЙМАК РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ СИБАЙ АУЫЛ
СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
ХАКИМИӘТЕ

453642, Баймак районы,
Иске Сибай ауылы, Ленин урамы, 16
Тел.: 8(34751) 4-43-35



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СИБАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН

453642, Баймакский район,
село Старый Сибай, ул.Ленина, 16
Тел.: 8(34751) 4-43-35

КАРАР

«25» февраль 2025 й.

№ 12

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» февраля 2025 г.

«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на период 2025-2026 год., утвержденным Решением Совета СП Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №35 от 20.12.2024 г., Администрация сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан,

постановляет:

1. приватизировать муниципальное имущество в соответствии с условиями, установленными информационным сообщением:

Лот №1.

Нежилое помещение общей площадью 431 кв.м. с кадастровым номером 02:06:030303:1301, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с.Старый Сибай, ул. Ленина, д. 16, помещение №3.

Техническое состояние: окна ПВХ с металлической решеткой, двери деревянные, отделка – простая побелка, имеются инженерные системы отопления, водоснабжения, электроснабжения. Кровля здания и полы помещения требуют ремонта. Общее состояние – удовлетворительное.

Ограничений и обременений не зарегистрировано.

Начальная цена продажи: 5 272 400,00 (пять миллионов двести семьдесят две тысячи четыреста) рублей с НДС.

Размер задатка (10% от начальной цены продажи имущества): 527 240 рублей.

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 263 620 рублей.

Ранее проведенный аукцион №21000022830000000006 (лот 1) на официальном сайте torgi.gov.ru не состоялся -ни один из претендентов не признан участником (протокол аукционной комиссии от 18.02.2025)

Лот №2.

Нежилое помещение общей площадью 46,8 кв.м. с кадастровым номером 02:06:030303:1308, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с. Старый Сибай, ул. Ленина, д. 16, помещение №5.

Техническое состояние: окна ПВХ с металлической решеткой, двери деревянные, отделка – простая побелка, имеются инженерные системы отопления, водоснабжения, электроснабжения. Кровля здания и полы помещения требуют ремонта. Общее состояние – удовлетворительное.

Ограничений и обременений не зарегистрировано.

Начальная цена продажи: 513 600,00 (пятьсот тринадцать тысяч шестьсот) рублей с НДС.

Размер задатка (10% от начальной цены продажи имущества): 51 360 рублей.

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 25 680 рублей.

Ранее проведенный аукцион №21000022830000000006 (лот 2) на официальном сайте torgi.gov.ru не состоялся в с отсутствием заявок (протокол аукционной комиссии от 18.02.2025).

1.1. Определить способ приватизации имущества: аукцион с открытой формой подачи предложений.

2. Порядок организации и проведения продажи имущества - на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», <http://178.roseltorg.ru>.

Установить начальную цену муниципального имущества: в размере начальной рыночной стоимости муниципального имущества, выполненной ООО «Независимая оценка» в отчете об оценке рыночной стоимости муниципального имущества.

3. Форму, сроки и порядок внесения платежа установить в соответствии с информационным сообщением.

4. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке Оператором электронной площадки на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества в течение пяти календарных дней со

дня истечения срока установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на землеустроителя АСП Сибайский сельсовет МР Баймакский район РБ Рахматуллину Р.С.

Глава сельского поселения
Сибайский сельсовет
муниципального района
Баймакский район
Республики Башкортостан:

